

週末は家族で



オープンルームへ！

3月8日（土）～9日（日）13:00～16:00

コアマンション坪井Ⅱ704号室

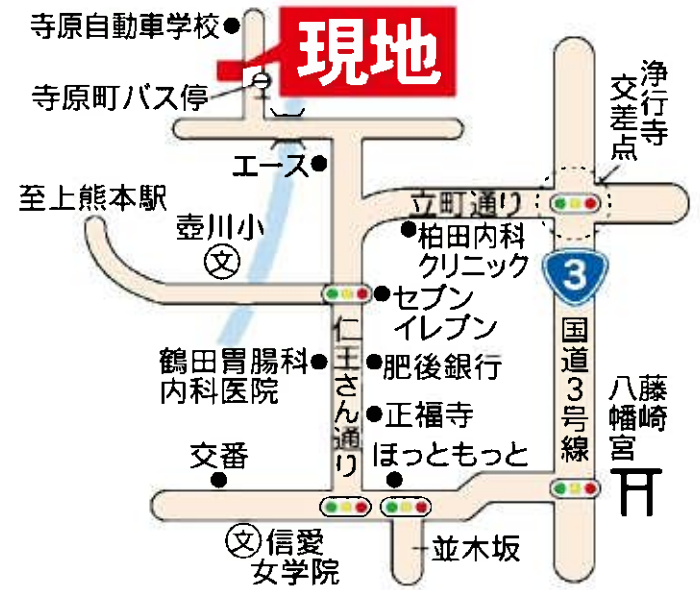
H26.3リフォーム済！

熊本城が望める高層階の角部屋 販売価格

1,680

万円

※間取りは略図につき現況優先です



◆物件概要

- 所在地: 熊本市中心区壺川1丁目9-23
- 専有面積: 83.68㎡(25.31坪)
- バルコニー面積: 10.19㎡
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建7階部分
- 総戸数: 34戸
- 間取り: 4LDK
- 築年数: 平成9年11月(築後17年)
- 管理費: 8,100円/月
- 修繕積立金: 9,000円/月
- 駐車場: 敷地内1台 7,000円/月
- 設備: 上下水道・都市ガス・オートロック・エレベーター
- 交通: 「寺原町」バス停 徒歩約1分
熊本電気鉄道「藤崎宮前」駅 徒歩約11分
- 学校区: 壺川小学校、京陵中学校
- 取引態様: 仲介
- 広告有効期限: 平成26年3月末日

◆リフォーム内容

内装壁補修工事・壁紙貼替え・水廻りフロア材貼替え、シャワーホース取替え・網戸取替え・和室畳表替え・襖貼替え
一般ハウスクリーニング(キッチン・トイレ・洗面化粧台)
床ワックス仕上げ

◆住環境のご案内

- スーパー(エース)まで徒歩約6.1分(約495m)
- コンビニ(セブン&iホールディングス)まで徒歩約6.4分(約510m)
- 壺川小学校まで徒歩約4.6分(約368m)
- 京陵中学校まで徒歩約8.3分(約663m)
- 柏田内科クリニックまで徒歩約6.1分(484m)

おすすめポイント♪



東南角部屋！

ペット飼育可！

眺望・生活便良好！

内装リフォーム済！

小・中学校近し！



月々のお支払い例

月々 50,011 円

管理費等プラスでも74,111円

借入金1,680万・銀行ローン変動金利1.325%・35年返済の場合

朝山不動産株式会社 お気軽にお問合わせ下さい！

096-213-7181

ホームページはこちら <http://www.c21a.jp>

繁华街にも歩いて行ける立地ながら、静かな住環境のマンションです。徒歩圏内にスーパー、医院等あり、住環境も充実。
今週内装リフォームが完了しました。
ペットも飼えますよ(´▽`)
また、バルコニーからは熊本城が望めます。
高層階ならではの眺望を是非！
ご来場お待ち申し上げます！



担当：田上(たのうえ)