

週末は家族で



オープンハウスへ！

8月10日（土）～11日（日）

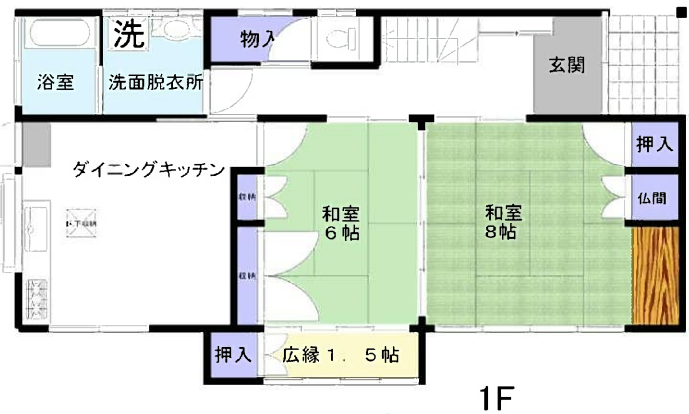
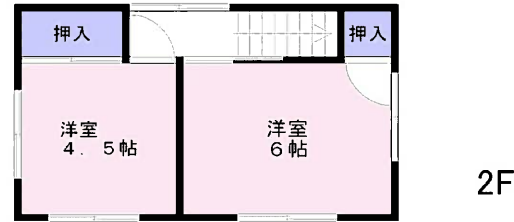
13:00～16:00

下江津1丁目戸建

販売価格

1,680万円

H25.8リフォーム済！ 蒲萄が実る庭付き戸建



※間取りについては略図のため現況優先となります。

◆物件概要

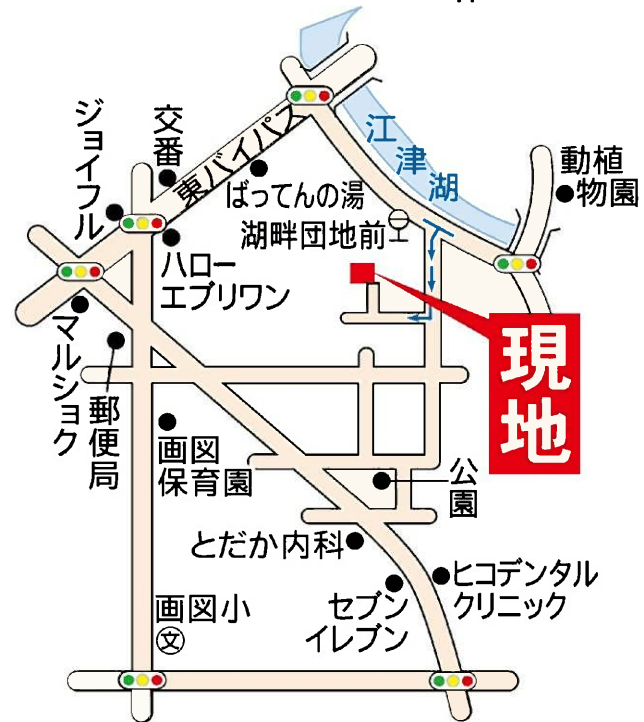
- 所在地: 熊本市東区下江津1丁目5-53
- 土地面積: 209.25㎡ (63.29坪)
- 建物面積: 94.79㎡ (28.67坪) 1F: 69.52㎡ 2F: 25.27㎡
- 構造: 木造セメント瓦葺2階建
- 間取り: 4SLDK
- 駐車場: 2台可
- 交通: 湖畔団地前バス停まで徒歩約3分
- 築年月: 昭和51年年12月築(築37年)
- 学区: 画図小学校・湖東中学校・出水南中学校
- 設備: 電気・プロパンガス・水道引き込み可
- 広告有効期限: 平成25年8月末日
- 取引態様: 仲介

◆リフォーム内容

- 外壁塗装・内装壁紙貼り替え・建具・照明一部新品
- 浴室床・壁タイル貼り替え、一般ハウスクリーニング
- 水廻り(キッチン・トイレ・洗面化粧台)新品・給湯器新品
- 1階和室襖・障子貼り替え・畳表替え・2階和室を洋室に変更

◆住環境のご案内

- 画図小学校まで徒歩約15分(約1.25km)
- マルシヨク江津店まで車約3分(約971m)
- ばってんの湯まで車約2分(約517m)
- 画図保育園まで車約3分(約679m)



月々のお支払い例

月々 **50,011** 円

今のお家賃と比べてみてください！

借入金1,680万・銀行ローン変動金利1.325%・35年返済

朝山不動産株式会社

お気軽にお問合わせ下さい！

096-213-7181

ホームページはこちら <http://www.c21a.jp>

江津湖畔にほど近く、静かな住環境に建つ、8月に内外装リフォームが完了した住宅です。庭には蒲萄やカボスが実ります。また、広々とした物干しデッキも備え付けて、たくさん洗濯物が干せますよ！ぜひご来場お待ちしております！

担当：田上（たのうえ）

